

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Москва, Троицк, б-р Троицкий, д. 3**

№ «1» от «31» мая 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Хамитова Марина Ивановна (собственник помещения по адресу: Москва, Троицк, б-р Троицкий, д. 3 кв. 80, свидетельство о праве собственности 77:19:0010102:988-77/017/2017-1).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6583,4** (шесть тысяч пятьсот восемьдесят три целых четыре десятых) кв. м., **что составляет 62,35 (шестьдесят две целых тридцать пять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 112 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №3 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10559,5 (десять тысяч пятьсот пятьдесят девять целых пять десятых) кв.м.**, что равняется 10559,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 121 (сто двадцать один) квартир, нежилых – 48 (сорок восемь).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. О наделении полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исковому заявлению Прокуратуры ТиНАО к Администрации г.о.Троицк, Префектуре ТиНАО и ДГИ г.Москвы о признании и принятии на учет в качестве бесхозных канализационных сетей и канализационной насосной станции, расположенных в м-не СОЛНЕЧНЫЙ г.Троицк (гражданское дело Троицкого районного суда 02-1618/2023).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«15» мая 2023 года в 20:00** по адресу: Москва, Троицк, б-р Троицкий, д. 3.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:45 «15» мая 2023 года по 18:00 «29» мая 2023 года** по адресу: г Москва, г Троицк, ул Академика Черенкова, д 3, помещ 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания. СЛУШАЛИ: Хамитову Марину Ивановну, которая предложила выбрать председателем собрания - Чернов Станислав Сергеевич, собственника квартиры №120. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Чернов Станислав Сергеевич, собственника квартиры №120. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Чернова Станислава Сергеевича, собственника квартиры №120.	ЗА 6490,7 кв.м. – 99,287 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 46,6 кв.м. – 0,713 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 110
2	Выбор секретаря собрания. СЛУШАЛИ: Чернова Станислава Сергеевича, который предложил выбрать секретарём собрания – Шумкову Елену Михайловну, собственника квартиры №74. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Шумкова Елена Михайловна, собственника квартиры №74. РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Шумкову Елену Михайловну, собственника квартиры №74.	ЗА 6490,7 кв.м. – 99,287 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 46,6 кв.м. – 0,713 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 110
3	Выбор счетной комиссии собрания. СЛУШАЛИ: Чернова Станислава Сергеевича, который предложил выбрать счётную комиссию в составе: Гарбузова Вита Геннадьевна, собственника квартиры №106, Лебедева Наталья Федоровна, собственника квартиры №22, Веревкин Сергей Вячеславович, собственника квартиры №59. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Гарбузова Вита Геннадьевна, собственника квартиры №106, Лебедева Наталья Федоровна, собственника квартиры №22, Веревкин Сергей Вячеславович, собственника квартиры №59. РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Гарбузова Вита Геннадьевна, собственника квартиры №106, Лебедева Наталья Федоровна, собственника квартиры №22, Веревкин Сергей Вячеславович, собственника квартиры №59.	ЗА 6490,7 кв.м. – 99,287 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 46,6 кв.м. – 0,713 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 110
4	Определение места хранения копии протокола общего собрания	ЗА 6537,3 кв.м. – 100 %

	собственников. СЛУШАЛИ: Чернова Станислава Сергеевича, который предложил определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3, помещ.1 (офис ООО "УЭК"). ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3, помещ.1 (офис ООО "УЭК"). РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3, помещ.1 (офис ООО "УЭК").	ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 110
5	О наделении полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исковому заявлению Прокуратуры ТиНАО к Администрации г.о.Троицк, Префектуре ТиНАО и ДГИ г.Москвы о признании и принятии на учет в качестве бесхозных канализационных сетей и канализационной насосной станции, расположенных в м-не СОЛНЕЧНЫЙ г.Троицк (гражданское дело Троицкого районного суда 02-1618/2023). СЛУШАЛИ: Чернова Станислава Сергеевича, который предложил Наделить полномочиями по представлению интересов собственников помещений по исковому заявлению Прокуратуры ТиНАО к Администрации г.о.Троицк, Префектуре ТиНАО и ДГИ г.Москвы о признании и принятии на учет в качестве бесхозных канализационных сетей и канализационной насосной станции, расположенных в м-не СОЛНЕЧНЫЙ г.Троицк Олисаеву Есению Александровну 30.10.1975г.р.,паспорт гр.РФ 4520 968712 выдан 06.11.2020г. ГУ МВД РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ. В связи с этим уполномочить Олисаеву Е.А. представлять интересы собственников во всех судебных, административных и правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предъявлены законному заявителю, истцу, взыскателю, ответчику, третьему лицу с правом подписания: искового заявления, предъявления его в суд, передачу спора, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявления исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе жалоб, апелляционной и кассационной, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, с правом подписания, подачи и получения исполнительного документа, получение и истребование необходимых	ЗА 6413,9 кв.м. – 60,741 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 123,4 кв.м. – 1,169 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 110

документов в административных и иных органах, с правом представителя на подписание и подачу жалоб, на получение взысканных расходов, на получение изъятых и возвращаемых предметов административного правонарушения, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на представление интересов собственников в арбитражном суде с правом подписания всех необходимых документов, заявлений и судебных актов, представление интересов собственников в исполнительном производстве в Федеральной службе судебных приставов, совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями по представлению интересов собственников помещений по исковому заявлению Прокуратуры ТиНАО к Администрации г.о.Троицк, Префектуре ТиНАО и ДГИ г.Москвы о признании и принятии на учет в качестве бесхозных канализационных сетей и канализационной насосной станции, расположенных в м-не СОЛНЕЧНЫЙ г.Троицк Олисаеву Есению Александровну 30.10.1975г.р., паспорт гр.РФ 4520 968712 выдан 06.11.2020г. ГУ МВД РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ. В связи с этим уполномочить Олисаеву Е.А. представлять интересы собственников во всех судебных, административных и правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предъявлены законному заявителю, истцу, взыскателю, ответчику, третьему лицу с правом подписания: искового заявления, предъявления его в суд, передачу спора, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявления исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе жалоб, апелляционной и кассационной, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, с правом подписания, подачи и получения исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, с правом представителя на подписание и подачу жалоб, на получение взысканных расходов, на получение изъятых и возвращаемых предметов административного правонарушения, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на представление интересов собственников в арбитражном суде с правом подписания всех необходимых документов, заявлений и судебных актов, представление интересов собственников в исполнительном производстве в Федеральной службе судебных приставов, совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ
НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ**

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам на 6 листе(ах).

Приложение № 3. Присутствующие на общем собрании физические лица на 12 листе(ах).

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 13 листе(ах).

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 111 штук на 85 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар дом3 – ГЖИ г.Москвы_.

Председатель общего собрания собственников



/Чернов С.С./

«31» мая 2023 года

Секретарь общего собрания собственников



/Шумкова Е.М./

«31» мая 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Лебедева Н.Ф./

«31» мая 2023 года



/Гарбузова В.Г./

«31» мая 2023 года



/Веревкин С.В./

«31» мая 2023 года